

证券代码：000009

证券简称：中国宝安

公告编号：2021-061

中国宝安集团股份有限公司 2021年度前三季度业绩预告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021年1月1日至2021年9月30日

2、预计的经营业绩：

(1) 2021年1月1日至2021年9月30日

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：85,000.00万元 - 90,000.00万元	盈利：52,157.73万元
	比上年同期增长：62.97% - 72.55%	
基本每股收益	盈利：0.3296元/股 - 0.3489元/股	盈利：0.2022元/股

(2) 2021年7月1日至2021年9月30日

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：16,956.68万元 - 21,956.68万元	盈利：38,628.96万元
	比上年同期下降：43.16% - 56.10%	
基本每股收益	盈利：0.0657元/股 - 0.0851元/股	盈利：0.1498元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

预计2021年前三季度归属于上市公司股东的净利润较上年同期上升，主要系新能源汽车行业市场需求提升带动本集团高新技术行业净利润实现大幅增长，且房地产项目结算利润、股权处置投资收益较上年同期均实现增长。预计2021

年第三季度归属于上市公司股东的净利润较上年第三季度下降，主要是上年第三季度公司优化资产结构转让子公司股权确认了大额投资收益。

预计 2021 年前三季度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 3.2 亿元至 4.1 亿元。非经常性损益项目主要由股权处置损益、政府补助、交易性金融资产损益构成，金额约为 4.9 亿元至 5.3 亿元。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算做出，具体数据以公司 2021 年第三季度报告披露的财务数据为准。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中国宝安集团股份有限公司董事局

二〇二一年十月十二日